

ZK-GRADNJA d.o.o. u stečaju
Draškovićeva 53, 10000 Zagreb
OIB: 14647989061

Posl.broj St- 294/2022
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Predmet: Dopuna Izvješću stečajnog upravitelja od 22.08.2023.

Uvidom u predmet posl. broj St-294/2022. utvrdila sam da je 22.08.2023. putem e-komunikacije omaškom poslano nepotpuno Izvješće. Nedostatak se odnosi na stjecanje vlasništva nekretnine u Zagrebu, Štirovnička 4 i način prodaje nekretnine u stečajnom postupku.

ZK-GRADNJA d.o.o., OIB: 14647989061, Zagrebačka cesta 130, Zagreb, (14.04.2022. promijenjeno u Draškovićeva 53, Zagreb), stekla je vlasništvo nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb

-zk.ul. 73185, k.o. 335258 Šestine, kč.br. 219/3 STAMBENA ZGRADA BR. 4/216ČM/ I DVORIŠTE ŠTIROVNIČKA, površine 814 : 5.Suvlasnički dio 1599/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), stan oznake S4, na I. katu objekta neto površine 98,00čm, na priloženom elaboratu obojeno plavom bojom, zajedno sa pripadajućim parkirnim mjestom PM5 i garažnim mjestom PG3 površine (2,85čm + 11,74čm), ukupne površine stana parkirnogaražnog mjesta i parkinga 112,59čm.

temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 17.04.2020. sklopljenog s tvrtkom FOLIJA PRODUKT d.o.o., OIB: 05532135805, Ulica Drage Ivaniševića 4, Zagreb.

Kroz Popis dugotrajne imovine utvrđeno je da je nabavna vrijednost nekretnine 1.825.930,08 HRK.

Prilog: povijesni zk. izvadak i Popis dugotrajne imovine

U stečajnom postupku će se prodaja nekretnine provesti na način koji stečajni sudac odredi svojim rješenjem o prodaji.

O razlučnim vjerovnicima ovisi hoće li se namiriti u ovršnom ili stečajnom postupku. Ukoliko odluče da se namire u stečajnom postupku, kao što je slučaj u ovom predmetu, nekretnine na kojima postoji razlučno pravo stečajni sudac prodaje na prijedlog stečajnog upravitelja.

U tom slučaju, na odgovarajući se način primjenjuju odredbe propisa o ovrsi, pa tako i odredbe o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom. Prodaju nekretnine neposrednom pogodbom sudac može odrediti samo na temelju javnobilježnički ovjerenog Sporazuma o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom svih zainteresiranih strana.

Razlučno pravo u stečaju je pravo vjerovnika da tražbinu osiguranu založnim pravom na stvari stečajnog dužnika namiri iz vrijednosti te stvari odvojeno i neovisno o namirenju ostalih stečajnih vjerovnika, čije tražbine nisu osigurane i neovisno od tijela stečajnog postupka.

Vjerovnici stečajnog dužnika mogu donositi odluke o unovčenju imovine stečajnog dužnika pojedinih ili svih slobodnih predmeta stečajne mase, ali nemaju pravo odlučivati o unovčenju nekretnina na kojima postoji razlučno pravo.

U Zagrebu, 07.09.2023.

Stečajni upravitelj Nevenka Koroman